



Termos de Referência (TDR) para Serviços de Manutenção Preventiva da Casa das Nações Unidas em São Tomé e Príncipe.

O Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) em São Tomé e Príncipe, pretende contratar uma empresa de prestação de Serviços de Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Electricidade da Casa das Nações Unidas, sita na Avenida Kwame N'kruma, em São Tomé.

Para o efeito, convida-se as empresas que prestam serviços na supracitada área a apresentarem as suas propostas técnica e financeira, em envelopes fechados e separados, para o seguinte serviço:

- Prestação de serviços de manutenção preventiva de ar condicionados e electricidade na Casa das Nações Unidas.

O pessoal de manutenção, incluindo um supervisor, os materiais e os equipamentos de manutenção estarão ao cargo da empresa fornecedora do serviço.

Escopo de serviços e requisitos:

1. Domínios abrangidos pelos serviços de manutenção :

- Do Rés do Chão ao Terceiro Piso:

Todos os pisos e corredores, incluindo as casas de banho, as cozinhas, as salas de reunião, os espaços abertos e aproximadamente 80 gabinetes fechados.

Nas instalações estão também incluídos, uma Sala de Conferências, uma Cafetaria, um Dispensário Médico, três Guaritas, escadas laterais e central, entre outros.

2. Serviços Requeridos:

1. Limpeza e manutenção dos ares condicionados e verificação de todo sistema eléctrico.
2. Substituição de lâmpadas sempre que necessário
3. Carpintaria em alumínio e em madeira e canalização
4. Inspeção dos extintores de incêndio instalados na Casa das Nações Unidas e produzir relatório de necessidade de substituição ou revisão.
5. Pintura e manutenção das paredes interiores e exteriores.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

6. Limpeza e manutenção do telhado e drenagens.
7. Manutenção do parque de estacionamento
8. Manutenção do sistema de alarme instalado na Casa das Nações Unidas.
9. Outras obras semelhantes.
10. Envio de relatório mensal das tarefas realizadas.

3. Quadro de Pessoal:

- ✓ A empresa será responsável pelo transporte do seu pessoal para as instalações da Casa das Nações Unidas.
- ✓ A empresa será responsável pelo seguro do seu pessoal em casos de acidente.
- ✓ Uma atenção especial deve ser dada a apresentação e aparência do seu pessoal de manutenção.
- ✓ O técnico de manutenção deve estar devidamente uniformizado, mostrando o distintivo da empresa e a sua identificação.

4. Dias e horários de trabalho:

- ✓ Os técnicos de manutenção devem ter os seguintes turnos:

Segunda a Quinta Feira das 8h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30

Sexta - Feira das 8h00 às 14h00.

5. Critérios de Avaliação

As propostas apresentadas serão avaliadas na base dos seguintes critérios de avaliação:

- a) Experiência da empresa na área de serviço
- b) Capacidade Técnica da empresa
- c) Organização e Metodologia de Trabalho

Os Termos de Referência estarão disponíveis na Recepção da Casa das Nações Unidas, e os concorrentes poderão obter mais informações através dos contactos telefónicos +239 22410000 ou +239 2221122.

