



**SOLICITAÇÃO PARA COTAÇÃO**  
**Reabilitação e Requalificação de um Edifício Público de São Tomé e Príncipe**

Prezados Licitantes	DATA: <b>27 de Maio de 2021</b>
	REFERÊNCIA: RFQ-ST07.2021

Prezado (a) Senhor(a):

A Representação do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) em São Tomé e Príncipe, no âmbito do projeto de modernização de justiça, está a apoiar o país com a reabilitação e requalificação do edifício público em Angolares, São Tomé. Neste contexto, em colaboração com o Governo da República Democrática de São Tomé e Príncipe, pretende contratar uma empresa especializada em serviços na área de Construção Civil para execução de obras de reabilitação e requalificação do referido edifício público, conforme as instruções constantes no documento de concurso e no formulário de Mapa de Quantidade e Medições em anexo ( Anexo 1).

O site visit é obrigatório para todas as empresas interessadas a participarem no referido concurso e será agendado para o dia **02 de Junho de 2021 às 11h00** com encontro previsto de frente ao edifício público em Angolares.

As propostas devem ser submetidas antes da data limite indicada na plataforma eletrónica **e-tendereing**, através do link: <https://etendering.partneragencies.org>, evento ID 0000009359 utilizando o seu nome do usuário e sua palavra passe. Caso ainda não tenha registo na plataforma, pode registar-se agora acedendo através de:

nome do usuário: **event.guest**

palavra passe: **why2change**

e seguir os passos para o registo especificados na plataforma eletrónica ou solicitar apoio para o registo mediante o envio de uma mensagem para o correio eletrónico: [procurement.st@undp.org](mailto:procurement.st@undp.org).

Os documentos submetidos na plataforma como sendo parte da sua proposta, devem estar livres de qualquer forma de vírus ou de conteúdo corrompido, sob pena de serem rejeitadas.

Constitui responsabilidade do fornecedor assegurar que a sua proposta seja submetida na plataforma antes ou no prazo estipulado.

Favor observar as seguintes exigências e condições relativas ao fornecimento de bens/serviços mencionados anteriormente.

Termos da Entrega [INCOTERMS 2010]	<input type="checkbox"/> FCA <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CIP <input checked="" type="checkbox"/> DAP
Despacho alfandegário, deve ser feito por:	<input checked="" type="checkbox"/> Fornecedor
Endereço(s) Exato(s) para Entrega	Edifício Público, situado em Angolares – Cidade de São Tomé.
Prazo limite para conclusão da Obra	✓ 90 dias
Moeda para apresentação da proposta	✓ STD
Serviços pós-vendas	✓ Garantia de Obra: 12 meses no mínimo
<b>Site Visit</b>	✓ <b>02 de Junho de 2021 as 11h00</b>
<b>Prazo para submissão de propostas</b>	✓ <b>15 de junho de 2021</b>
Toda a documentação deverá estar em	✓ Língua Portuguesa
Documentos a serem submetidos ( <b>Requisitos obrigatórios</b> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Formulário – Mapa de Quantidade e Medições devidamente preenchidos (Anexo 1).</li> <li>✓ Prova de Legalidade da Empresa e respetivo alvará;</li> <li>✓ Certidão Negativa de Dívida;</li> <li>✓ Declaração válida emitida pela Instituição responsável pelo Sistema Nacional de Segurança Social;</li> <li>✓ CV da empresa com as grandes obras realizadas nos últimos 3 anos;</li> <li>✓ CV do Eng. Civil Principal para Obra;</li> <li>✓ Lista e CV do Quadro do Pessoal Proposto para Obra</li> <li>✓ Declaração de boa execução de obra de pelo menos 2 clientes importantes em termos de valor de contrato nos últimos 3 anos.</li> </ul>
Prazo de validade das Propostas a contar da data de Submissão	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 90 dias</li> <li>✓ Em circunstâncias excepcionais, o PNUD pode pedir ao Fornecedor para estender a validade da sua proposta. A empresa deverá, então, confirmar a extensão do prazo, por escrito, sem qualquer modificação na proposta.</li> </ul>
Propostas Parciais	✓ Não são permitidas
Termos do Pagamento	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 20% após assinatura do contrato e mobilização de meios técnicos e equipamentos para início da obra, incluindo organização do espaço para montagem do estaleiro,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 40% com relatório de progresso da obra em 60%</li> <li>▪ 30% com a conclusão e entrega definitiva da obra</li> <li>▪ 10% - para garantia da obra</li> </ul>
Indemnização	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Será aplicada nas seguintes condições:</li> <li>▪ Percentagem do valor do contrato por dia de atraso: 0,5% do contrato para cada dia de atraso não justificados;</li> <li>▪ Número máximo de dias de atraso justificados: 60 dias</li> </ul>
Critério de Avaliação	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apresentação de todos os documentos solicitados;</li> <li>▪ Submissão dos formulários de mapa de quantidade e medições devidamente preenchidos com preços unitários e totais para cada item;</li> <li>▪ Experiência mínima da empresa ou sociedade (3 anos) no ramo de construção civil e em particular em realização de obras similares;</li> <li>▪ Disponibilidade de 1 Engenheiro Civil responsável pela obra, com licenciatura em Engenharia Civil e experiência mínima de 3 anos no ramo de construção civil e em particular em realização de obras similares – CV deve estar em anexo;</li> <li>▪ Apresentação de cronograma de execução de obra;</li> <li>▪ Menor preço global.</li> </ul>
O PNUD concederá o contrato:	✓ Apenas a um fornecedor
Condições Especiais do Contrato	✓ Cancelamento do Contrato se a entrega/conclusão da obra tiver um atraso de 60 dias sem as devidas justificações.
Condições para processamento do pagamento	✓ Com a entrega do relatório de boa execução fornecido pelo fiscal da obra
Anexos	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ (Anexo 1) Mapa de Quantidade e Medições</li> <li>✓ (Anexo 2) Especificações Técnicas</li> </ul>
Contato em caso de dúvidas (Somente consultas por escrito)	Qualquer dúvida sobre esta Solicitação de Cotação deverá ser enviada ao e-mail: <a href="mailto:procurement.st@undp.org">procurement.st@undp.org</a>

Proposta que estiver em conformidade com todos os requisitos, atender a todos os critérios de avaliação e oferecer a melhor relação custo-benefício será selecionada. Ofertas que não atendam a todos os requisitos serão rejeitadas.

Qualquer discrepância entre o preço da unidade e o preço total (obtido multiplicando-se o preço unitário pela quantidade) será recalculado pelo PNUD. O preço unitário prevalecerá e o preço total será corrigido. Se o fornecedor não aceitar o preço final recalculado pelo PNUD, sua cotação será rejeitada.

A qualquer momento durante a validade da cotação, o PNUD não aceitará nenhum tipo de variação no preço devido à escalada, inflação, flutuação na taxa de câmbio, ou qualquer outro fator comercial, depois de recebida a cotação.

No momento de adjudicação do Contrato ou da Ordem de Compra, o PNUD reserva-se o direito de variar (aumentar ou diminuir) a quantidade de serviços e/ou bens, até um máximo de 25% da oferta total, sem qualquer alteração no preço unitário ou nos termos e condições.

Qualquer Ordem de Compra que seja emitida como um resultado desta RFQ estará sujeita aos Termos e Condições Gerais anexados aqui. O simples ato de submissão de uma cotação implica que o fornecedor aceita por inteiro os Termos e Condições Gerais do PNUD, indicados acima - <http://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/how-we-buy.html>.

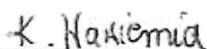
O PNUD não é obrigado a aceitar nenhuma cotação, nem adjudicar nenhum contrato/Ordem de Compra, nem ser responsabilizado por quaisquer custos que o ofertante possa ter e que estejam associados com a preparação e submissão da cotação, independente do resultado ou da maneira de conduzir o processo de seleção.

O PNUD encoraja todos os fornecedores proponentes a evitar e prevenir conflitos de interesse informando ao PNUD se ele, ou qualquer um dos funcionários ou das filiais esteve envolvido na preparação das exigências, design, especificações, estimativas de custo ou outras informações usadas nesta SDC.

O PNUD apresenta tolerância zero para fraude e outras práticas proibidas e está comprometido com a identificação e o enfrentamento de tais atos e práticas contra o PNUD, bem como contra terceiros envolvidos em nossas atividades. O PNUD espera que seus fornecedores cumpram com o Código de Conduta do Fornecedor da ONU, que pode ser encontrado no seguinte link: [http://www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct\\_english.pdf](http://www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct_english.pdf).

Cordialmente,

Katarzyna Wawiernia



---

Representante Residente

# Anexo 1

## MAPA DE QUANTIDADE E MEDIÇÕES

Nº	Designação dos trabalhos:	U	Quatd.	P. Unit. (Std)	Preço Total (Std)
<b>1. Trabalhos preliminares</b>					
1.1	Mobilização de meios técnicos e equipamentos para início da obra. Incluindo montagem e desmontagem do estaleiro e segurança e higiene.	vg	1.00		
1.2	Revisão do teto falso, incluindo desmobilização do mesmo, para facilitar o trabalho de outras especialidades. Nomeadamente electricidade e cobertura.	m <sup>2</sup>	79.14		
1.3	Desmobilização e revisão de toda rede electrica durante a intervenção da retirada do teto falso, de forma a facilitar também a modernização de novas instalações electricas.	vg	1.00		
<b>Subtotal de Trabalhos Preliminares</b>					

<b>2. Cobertura.</b>					
2.1	Remover a cobertura existente, incluindo todos os trabalhos para construção das novas coberturas com acabamento em chapas zincadas lacadas.	m <sup>2</sup>	149.26		
2.2	Execução de todo sistema de drenagem, incluindo remoção da zonas afetadas e substituição por materiais novos.	ml	33.99		
2.3	Execução do teto falso no interior do edificio em pladur hidrofugo. Incluindo todos os accessorios e trabalhos necessarios.	m <sup>2</sup>	108.51		
2.4	Execução de impermeabilização das novas juntas entre parede e a cobertura.	m <sup>2</sup>	5.33		
<b>Subtotal de Cobertura</b>					

<b>3. MOVIMENTO DE TERRA</b>					
3.1	Implantação do edificio adicional, incluindo escavação da fundação conforme indica os detalhes estruturais do projeto de estruturas.	ml	57.98		
<b>Subtotal de Movimento de terra</b>					

<b>4. ESTRUTURAS</b>					
4.0	Fornecimento e aplicação de Betão armado de classe C20/25, de todos elementos estruturais novos e incluindo aqueles necessários no edificio a ser reabilitado:				
4.1	Sapatas.	m <sup>3</sup>	4.75		
4.2	Viga de fundação.	m <sup>3</sup>	5.04		
4.3	Pilares.	m <sup>3</sup>	5.05		
4.4	Vigas de amarração.	m <sup>3</sup>	4.42		
4.5	Revisão e reabilitação da lage da varanda do edificio existente.	m <sup>2</sup>	8.69		
<b>Subtotal de Estruturas</b>					

<b>5. ALVENARIA</b>			
5.1	Revisão das paredes e tratamento das fissuras existentes.	m <sup>2</sup>	409.60
5.2	Reestruturação das novas divisórias interiores em pladur, incluindo as paredes a serem demolidas e acabamentos necessários.	m <sup>2</sup>	35.184
5.2.1	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (15x20x50)	m <sup>2</sup>	153.84
5.2.2	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (10x20x50) para novo WC no edifício existente.	m <sup>2</sup>	19.726
<b>Subtotal de Alvenaria</b>			

<b>6. Pavimento</b>			
6.1	Fornecimento e aplicação de argamassa de classe C20/25, XC3 sobre o pavimento do edifício existente e regularizado pronto para receber novos mosaico com espessura de 3 cm.	m <sup>3</sup>	3.37
6.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de classe C20/25, XC3 sobre o enrocamento do novo edifício e receber betonilha regularizada com 5cm de espessura.	m <sup>3</sup>	3.42
6.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico, incluindo cola, betume de juntas, remates, corte e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, considerando mosaico antiderrapante nos wc's.	m <sup>2</sup>	118.45
<b>Subtotal de Pavimento</b>			

<b>7. REBOCO E REVESTIMENTO DE PAREDES E TETO</b>			
7.1	Execução de reboco em argamassa de cimento em areia fina, incluindo remates e todos os necessários e complementares, pronto a receber a pintura em paredes interiores/exterior.	m <sup>2</sup>	635.35
7.2	Execução e barramento de massa de estuque, incluindo lixagem no novo teto falso e paredes divisorias em pladur	m <sup>2</sup>	410.66
7.3	Fornecimento e assentamento de Azulejo, nas áreas das instalações sanitárias e a copa dos edifícios, incluindo betumagem de juntas, remates, cortes de todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	47.88
<b>Subtotal de Reboco e Revestimento de Paredes e Teto</b>			

8. CAIXILHARIA				
8.0	Revisão e reabilitação das caixilharias em madeira das portas, incluindo as ferragens e todos os trabalhos de melhoramento dos aros, peitoris e isolamento.			
8.1.1	<b>Portas no edifício existente.</b>			
8.1.2	Vão de dimensão (0,91x2,10m)	un	1.00	
8.1.3	Vão de dimensão (0,88x2,10m)	un	5.00	
8.1.4	Vão de dimensão (0,78x2,10m)	un	4.00	
8.1.5	Vão de dimensão (0,73x2,10m)	un	2.00	
	<b>Portas no edifício novo.</b>			
8.1.6	Vão de dimensão (0,88x2,10m)	un	3.00	
8.1.7	Vão de dimensão (0,73x2,10m)	un	5.00	
	<b>Reabilitação das Janelas no edifício existente</b>			
8.1.8	Vão de dimensão (1,20x1,20m)	un	10.00	
8.1.9	Vão de dimensão (0,60x0,60m)	un	2.00	
	<b>Janelas no edifício novo</b>			
8.1.10	Vão de dimensão (1,20x1,20m)	un	2.00	
8.1.11	Vão de dimensão (0,60x0,60m)	un	2.00	
8.1.12	Fornecimento e colocação de grelhas fixas em alumínio na varanda	un	2.00	
<b>Subtotal de Caixilharia</b>				

9. REDE DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
9.0	Fornecimento e execução de todas as redes de distribuição de água e esgotos com assentamento de tubagem, incluindo abertura e tapamento de roços:			
9.1	Instalação interior de abastecimento de água para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório, urinol, poliban, realizada com polipropileno copolímero random (PP-R), para a rede de água fria em (Instalação sanitária de serviço)	est	1.00	
9.2	Tubagem para ramal de introdução de água potável, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de cor preta com bandas azuis, de 32 mm e 20mm de diâmetro exterior e 2 mm de espessura, SDR17, PN=10 atm. (Ramais de distribuição)	est	1.00	
9.3	Rede interior de drenagem para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório, urinol e bide, realizada com tubo de PVC. <b>(Rede de esgotos)</b>	ud	1.00	
9.4	Revisão e tratamento da fossa septica existente, incluindo o seu poço absorvente e o sistema de drenagem.	vg	1.00	
<b>Subtotal de Rede de instalações hidrossanitárias</b>				

<b>10. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>				
10.0	Fornecimento e assentamento de equipamentos sanitários, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares:			
10.1	Sanita completa	un	4.00	
10.2	Lavatórios completo	un	4.00	
10.3	Lova loiça da copa	un	1.00	
10.4	Urinol	un	1.00	
10.5	Dispensadores de papel	un	4.00	
10.6	Toalheiros	un	4.00	
10.7	Saboneteira em cerâmica	un	4.00	
10.8	Espelho	un	5.00	
<b>Total Equipamentos Sanitários</b>				
<b>11. PINTURA</b>				
11.1	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob paredes exteriores/interior.	m <sup>2</sup>	1100.80	
11.2	Execução de pintura em tinta plástica de acabamento mate, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob teto.	m <sup>2</sup>	108.51	
<b>Subtotal de Pintura</b>				

<b>12. ELETRICIDADE e TELECOMUNICÇÃO</b>				
<b>12.0 INFORMATICA</b>				
12.1	Fornecimento e execução da rede de telecominicação, incluindo internet.	est	1.00	
12.2	Fornecimento e execução da rede de eletricidade.	est	1.00	
<b>Subtotal de Pintura</b>				



<b>13. ARRANJOS EXTERIORES e MURO DE VEDAÇÃO</b>					
13.1	Implantação e escavação da fundação do muro de vedação em (0.4mx0.5m)	ml	69.81		
13.2	Fornecimento e aplicação de Betão armado de classe C20/25, de todos elementos estruturais novos e incluindo aqueles necessários no edifício a ser reabilitado:				
13.2.1	Vigas de fundação.	m <sup>3</sup>	6.98		
13.2.2	Pilares.	m <sup>3</sup>	2.29		
13.3	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (15x20x50)	m <sup>2</sup>	132.95		
13.4	Execução de reboco em argamassa de cimento em areia fina, incluindo remates e todos os necessários e complementares, pronto a receber a pintura em paredes interiores/exterior do muro de vedação.	m <sup>2</sup>	265.90		
13.5	Aquisição e colocação de dois portões no muro de vedação.	un	1		
13.6	Aquisição e colocação de gradeamentos na parte frontal do muro de vedação.	un	5		
13.7	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob paredes exteriores/interior.	m <sup>2</sup>	265.90		
13.8	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário nos portões do muro de vedação.	m <sup>2</sup>	11		
13.9	Execução e reabilitação do passeio volta do edifício e construção de valas de drenagem das águas pluviais no pavimento do espaço exterior.	m <sup>2</sup>	115.3		
<b>Subtotal de Eletricidade</b>					
<b>SOMA DOS SUBTOTAL EM OBRA</b>					
<b>IMPREVISTO 10%</b>					
<b>FISCALIZAÇÃO 3%</b>					
<b>VALOR TOTAL EM DOBRAS</b>					

\_\_\_\_\_  
Nome e Assinatura Legal do Fornecedor

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_