

AVISO DE CONCURSO PÚBLICO

Ref: n. °009/CP-CGS/21

O Ministério da Saúde, na qualidade de Beneficiário Principal do projeto do Fundo Global, através da Célula de Gestão das Subvenções, vem pelo presente anúncio, levar ao conhecimento das empresas locais, que está aberto o concurso público para contratação de uma empresa para prestação de Serviços de Instalação, Reparação, Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Eletricidade para a referida Célula situada no Centro Nacional de Endemias, Edifício defronte à firma Tropical Pereira-Helena, bem como, para as instalações dos Sub-beneficiários do projecto.

O objetivo do referido concurso é de estabelecer um acordo de longo termo para seis meses e com possibilidade de renovação para mais um ano. O presente concurso público será regido de acordo com a Lei N. 8/2009, de 26 de Agosto.

Para mais informações, os candidatos interessados poderão consultar os termos de referência (TDRs) do concurso na vitrina do Centro Nacional de Endemias, Edifício onde funciona a Célula de Gestão das Subvenções, em Santo António, defronte à firma Tropical Pereira-Helena ou no Jornal Digital Têla Nón.

Para efeitos de candidatura, os candidatos devem juntar num envelope os seguintes documento:

- ✓ Prova de legalidade da Empresa e respetivo alvará;
- ✓ CV da empresa com informações dos serviços prestados neste domínio nos últimos 3 anos;
- ✓ CV dos técnicos bem como do (a) supervisor (a) propostos para este serviço;
- ✓ Tabela de Preços;

Mais se informa que as candidaturas deverão ser entregues na recepção do Centro Nacional de Endemias (CNE), o mais tardar até o dia 07 de julho às 15h00, num envelope fechado com a menção do serviço a que se candidata.

A sessão para a abertura das propostas “**terá lugar no dia 07 de julho, pelas 16h00**”, na sala de Reuniões do Centro Nacional de Endemias, sita na Quinta do Santo António, defronte à Firma Tropical Pereira-Helena;

Para mais informações, favor contactar o **terminal telefónico número 9973145**.

São Tomé, 22 de Junho de 2021



23/6/2021

TERMO DE REFERÊNCIA

INTRODUÇÃO

A Célula de Gestão de Subvenções Internacionais (CGS), pretende contratar uma empresa para prestação de Serviços de Instalação, Reparação, Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Eletricidade para a referida Celúla no Centro Nacional de Endemias, Edifício defronte à firma do senhor Pereira, cuja superfície é de aproximadamente 83 m2 mais as escadas, bem como os Sub-beneficiários, com validade para seis meses e com possibilidade de renovação para mais um ano.

OBJETO

Contratação de empresa que forneça serviços de Instalação, Reparação, Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Eletricidade na Célula de Gestão de Subvenções Internacionais e os Sub-beneficiários com altos padrões de qualidade.

A empresa deverá fornecer todos equipamentos e materiais necessário para garantir a execução dos referidos serviços.

TAREFAS E RESPONSABILIDADES

Os Serviços de Instalação, Reparação, Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Eletricidade devem ser feitos de conformidade com as melhores práticas reconhecidas nos referidos domínios.

A empresa selecionada deverá assegurar que os serviços a serem prestados estejam em conformidade com os padrões mínimos exigido neste documento, independentemente das ausências do seu pessoal.

Os serviços à serem feitos são:

- ✓ Instalação de ar condicionados, quando necessário.
- ✓ Limpeza e manutenção periódica de ar condicionado e verificação de todo sistema elétrico da CGS, CNE e os Sub-Beneficiários.
- ✓ Verificação e substituição de lâmpadas nas escadas, corredores, casas de banho, cozinha, e gabinetes, sempre que necessário;
- ✓ Avaliação dos extintores de incêndio instalados na CGS e produção de relatório de necessidade de substituição ou revisão.
- ✓ Envio de relatório mensal das tarefas realizadas.
- ✓ Outras obras semelhantes.

Horários de serviço:

- ✓ O técnico de manutenção deve ter os seguintes turnos:

Segunda a Quinta Feira: 8h00 às 12h30 e 14h00 às 17h30

Sexta – Feira: 8h00 às 15h00.

Quadro de pessoal:

- ✓ Disponibilização a tempo inteiro de 1 técnico com experiências em eletricidade e ar condicionado, e que deve estar devidamente uniformizado, mostrando o distintivo da empresa e a sua identificação.
- ✓ A empresa deverá indicar um supervisor para acompanhar os serviços na CGS, CNE e os Sub-beneficiários.
- ✓ Uma atenção especial deve ser dada a apresentação e aparência do seu pessoal de manutenção.

REQUISITOS:

A empresa selecionada deverá disponibilizar todos os materiais e equipamentos necessários para execução dos serviços solicitados:

- ✓ A empresa concorrente deverá apresentar o alvará da Camara de Comércio para o exercício de atividade em referência;
- ✓ A empresa deverá possuir no mínimo 3 anos de experiência na área dos serviços de eletricidade e manutenção de ar condicionados;
- ✓ A empresa deverá provar que os seus técnicos estão dotados de capacidade técnica nas áreas supracitadas e apresentar o CV do quadro dos técnicos propostos.
- ✓ Todos os equipamentos necessários para a boa execução dos serviços devem estar a cargo da empresa fornecedora de serviço;

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A candidatura será avaliada com base em uma combinação de critérios técnicos e financeiros (método de pontuação combinada). Assim sendo, as propostas serão selecionadas considerando a melhor relação qualidade-preço e método a ser utilizado para a avaliação das mesmas é o da ponderação da proposta técnica e financeira, sendo a proposta técnica com um peso de 70% (70 pontos) e 30 % (30 pontos) para a proposta financeira.

As propostas técnicas serão avaliadas na base dos seguintes critérios:

Experiência da empresa no ramo dos serviços de eletricidade e ar condicionado (número de anos);	10
Experiência da empresa, comprovada no ramo dos serviços de eletricidade e ar condicionado (número de contratos mais recentes nos últimos 3 anos)	30
Qualificação da equipa de trabalho (CV dos técnicos e do supervisor)	10
Organização e metodologia de trabalho;	20

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:

As empresas que prestam serviços na supracitada área são convidadas a apresentarem as suas propostas técnicas (com menção “OFERTA TÉCNICA- Serviços de Instalação, Reparação, Manutenção Preventiva de Ar Condicionado e Eletricidade”) e a proposta financeira com a menção “OFERTA FINANCEIRA”) em STD, e devem ser enviadas em envelopes separados, estando ambos os envelopes contidos num terceiro envelope exterior que deverá ser enviado em envelope fechado para o endereço abaixo indicado:

“Célula de Gestão das Subvenções, em Santo António, defronte à firma do senhor Pereira”

As propostas devem ser submetidas para o endereço acima indicado o mais tardas até o dia 07 de julho de 2021 às 15:00.

As empresas licitantes deverão apresentar juntamente com a proposta técnica os seguintes documentos:

- ✓ Prova de legalidade da empresa e respetivo alvará;
- ✓ Cv da empresa com informações dos serviços já realizados nos últimos 3 anos;
- ✓ CV dos técnicos bem como do (a) supervisor (a) propostos;

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mediante crédito em conta da empresa contratada, num prazo máximo de 30 dias úteis após o recebimento da fatura, sua conferência e atestado da recepção dos serviços;

A fatura deverá ser emitida constando a identificação dos serviços prestados e dentro do modelo legalmente estabelecido.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Eventuais custos incidentes não previstos neste Termo de Referência deverão incorrer a cargo da empresa contratada;

Caso a empresa julgue necessária a subcontratação de serviços, essa deverá constar de sua proposta, sendo obrigatória a sua confirmação para autorização prévia pelo CGS;

Anexo I

As empresas concorrentes deverão preparar a tabela de preços abaixo descrimanoado:

Tabela de preços em STD

Item	Descrição	Número	Montante base mensal	Segurança Social	Montante Mensal
1	Técnico de manutenção preventiva de eletricidade e ar condicionado	1			
2	Equipamentos e materiais	1			
3	Custos administrativos	1		N/A	
4	Custos mensal				