**SAFEBOND CONSORTIUM STP**

Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

# NOTA À IMPRENSA SOBRE DIVERSAS ACTIVIDADES DO CONSÓRCIO SAFEBOND DESDE QUE ASSUMIU A GESTÃO DO PORTO DE ANA CHAVES E OUTRAS QUESTÕES QUE FORAM LEVADAS AO DOMÍNIO PÚBLICO

## Introdução

Caros senhoras e senhores. Durante a última semana, muito se tem falado nos diversos meios de comunicação social existentes no país, sobre a concessão, a gestão e a administração do Porto de Ana Chaves pela Safebond Consortium STP. Estamos aqui para responder as questões e corrigir as inverdades ditas sobre o período da nossa gestão. O objectivo desta conferência de imprensa é explicar ao povo de São Tomé e Príncipe e a comunidade internacional a nossa versão da história, apoiada com provas documentais. Esta conferência será um pouco longa e esperamos que a imprensa tenha a paciência de nos ouvir e de transmitir a nossa mensagem.

## Assunção da Gestão das Operações Portuárias pela Safebond Consortium STP

O governo de São Tomé e Príncipe buscou ao longo dos anos oportunidades para melhorar e modernizar as suas infra-estruturas e operações portuárias. Isto deve-se às graves deficiências de infra-estruturas e à má qualidade dos serviços portuários. Antes da nossa empresa ter chegado a este país, diferentes administrações do país tinham feito vários esforços para encontrar investidores no sector portuário. Muitos países do mundo têm vindo a expandir, desde os anos 90, o papel do sector privado no desenvolvimento, gestão e funcionamento dos seus portos. Isto deve-se ao facto de o investimento portuário ser enorme e implicar um custo para o orçamento do país. Safebond respondeu a um convite do governo para investir nos portos do país. Isto aconteceu depois de vários potenciais investidores, dentre elas incluem uma grande empresa de construção chinesa e uma gigantesca linha de transporte de contentores francesa, ambas fizeram estudos de viabilidade, mas acabaram por desistir.

## Contrato de Concessão Safebond

A Safebond Company Limited iniciou discussões com o governo e avançou para o processo de negociação com a Unidade Técnica de Apoio as Parcerias Públicas e Privadas (UTAP) que durou mais de um ano. Durante este período, todos os requisitos de documentação e as diligências para determinar a credibilidade e capacidade do Safebond foram feitas pelas instituições estatais competentes do país. Alguns técnicos da UTAP e da ENAPORT visitaram o Porto de TEMA em Gana gerido e administrado pela Safebond



SAFEBOND CONSORTIUM STP

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**

Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

Company há décadas. Os técnicos que representaram as instituições acima ficaram satisfeitos com os registos e a capacidade da Safebond e deram luz verde para o processo formal de negociação e execução do Contrato de Concessão.

A 12 de Agosto de 2022, o Governo de São Tomé e Príncipe e a Safebond Consortium STP assinaram o Contrato de Concessão para a Gestão e Administração do Porto de Ana Chaves, um acordo que cria assim uma parceria público-privada para o desenvolvimento dos referidos portos. O Tribunal de Contas de São Tomé e Príncipe deu o seu selo oficial de aprovação e visto ao Contrato e instruiu a Safebond para iniciar o processo formal para a transferência de parte das ações da empresa para um parceiro público.

## Início das Operações e Gestão do Porto de Ana Chaves pela Safebond

A Safebond Consortium STP assumiu oficialmente a gestão e operação do Porto de Ana Chaves a 17 de Outubro de 2022, sob a autorização do governo. Após a tomada de posse, começamos a reorganização da gestão e das operações, e esta actividade tem sido apoiada por uma equipa técnica do Porto de Gana.

## Resumo da Situação encontrado no Porto de Ana Chaves

Parte do trabalho inicial da equipa de apoio técnico consistiu na realização de uma auditoria a situação da ENAPORT que é uma das exigências do contrato de concessão.

- Infra-estruturas degradadas e equipamento obsoletos e alguns inexistentes;
- Congestionamento no terminal;
- Má qualidade de serviços prestados;
- Insatisfação dos Clientes e agentes;
- Fraca Segurança e Protecção da zona portuária;
- Descontentamento por parte dos trabalhadores;
- Dívidas avultadas.

## Responsabilidades financeiras da ENAPORT

ENAPORT deixou uma avultada dívida. A nossa avaliação preliminar da situação financeira mostra que o montante total era de **STN 124.077.598 (5.064.301,74 Euros).** O passivo incluía o Fundo Social dos Trabalhadores, a Segurança Social, Impostos devidos ao Estado, empréstimos bancários, créditos a terceiros e dívidas a fornecedores.

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**

Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

**Fundo Social em atraso**

O Fundo Social é uma retenção feita no salário do trabalhador, paga a um Gestor do Fundo que reembolsa o grosso do dinheiro aos trabalhadores entre Dezembro e Janeiro. Na última semana, muitos meios de comunicação social foram alertados para a inverdade de que a Safebond utilizou ou esbanjou o dinheiro do Fundo Social dos trabalhadores.

Quando a Safebond assumiu a gestão e funcionamento do porto a 17 de Outubro de 2022, o pagamento do Fundo Social aos Gestores do Fundo estava atrasado na ordem dos **5.762.415,72 STN**. [Ver o quadro abaixo.] Safebond tomou a decisão de dar prioridade ao pagamento em atraso em cumprimento de uma promessa feita aos trabalhadores.

Quando alguns dos trabalhadores vieram aos meios de comunicação social para dizer que não tínhamos pago o seu fundo social, tínhamos de facto pago uma parte substancial dos pagamentos em atraso. O último pagamento do valor em atraso foi liquidado na sexta-feira, dia 13 de Janeiro de 2023.

**A. FUNDO SOCIAL EM ATRASO**

| | | STN |
|---|---|---|
| i. | Fundo social em dívida – Janeiro a Setembro de 2022 | 5,762,415.72 |
| ii. | Fundo Social em dívida em Dezembro de 2022 | 1,088,412.21 |
| | **Total** | **6,850,827.93** |

**B. PAGAMENTO DO FUNDO SOCIAL FEITOS PELA SAFEBOND CONSORTIUM**

| DATA | BANCO | CHEQUES Nº | STN |
|---|---|---|---|
| **1. BISTP** | | | |
| i. | 23/12/2023 | Transferência | 1,150,000.00 |
| ii. | 03/01/2023 | 7568456 | 290,000.00 |
| iii | 11/01/2023 | Transferência | 2,760,000.00 |
| | **SUB-TOTAL** | | **4,200,000.00** |
| **2. ECOBANK** | | | |
| i. | 30/12/2022 | 4211182 | 1,200,000.00 |
| ii | 11/01/2023 | Transferência | 800,000.00 |
| iii | 13/01/2023 | 00421284 | 650,000.00 |
| | **SUB-TOTAL** | | **2,650,000.00** |
| **TOTAL PAGAMENTO (1+2)** | | | **6,850,000.00** |
| **TOTAL EM DÍVIDA (A-B)** | | | **0** |

**HEAD OFFICE**
PMB CO 95, Tema Port Tema - Ghana
**Tel.:** (+233) 0303 214 995/6
**Fax:** (+233) 0303 214 994
**Email:** info@safebond.com.gh
**Web:** www.safebond.com.gh

**TAKORADI PORT**
P. O. Box TD 230 Takoradi - Ghana
**Phone:** +233 03120 - 29300,
+233 03120 - 29311
**Fax:**+233 03120 - 21830
**Email:** scltdi@safebond.com.gh

SAFEBOND CONSORTIUM STP

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**
Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

## Outros Passivos

Outras responsabilidades deixadas pela ENAPORT estão resumidas no quadro abaixo. Inclui impostos devidos ao Estado, Segurança Social, empréstimos bancários, créditos de terceiros, dívidas a fornecedores e empreiteiros. O saldo total em dívida é **STN118.315.182,91 (4.829.191,14 euros).** Devemos salientar que estas dívidas não são conclusivas, uma vez que as nossas avaliações não estão completas. Acreditamos que a dívida talvez seja superior ao que aqui foi citado, uma vez concluída a avaliação. Importa salientar que a Safebond Consortium STP iniciou negociações com parceiros para elaboração de um plano de pagamento para amortização das dívidas.

**OUTROS PASSIVOS DA ENAPORT**

| | DETALHES | STN | EURO |
|---|---|---|---|
| i. | Impostos (Salários, consumíveis, retenção na fonte, outros) | 38,121,291.63 | 1,563,971.08 |
| ii. | Segurança Social | 15,505,699.44 | 632,885.69 |
| iii. | Empréstimo Bancário(BGFI) | 35,683,951.54 | 1,456,487.82 |
| iv. | Reclamações | 13,319,789.38 | 543,664.87 |
| v. | Créditos de serviços e fornecimento de materiais | 15,684,400.92 | 640,179.63 |
| | **Total** | **118,315,182.91** | **4,829,191.14** |

## Agitação de pessoal

A agitação do pessoal sobre o não pagamento do Fundo Social pela Safebond tornou-se uma questão nacional importante nos últimos tempos. Acreditamos que a questão foi orquestrada para desinformar o público e atiçar a raiva e o ódio do público contra a nossa empresa. Gostaríamos de dizer que embora esta questão do Fundo Social se tenha tornado uma questão e discurso nacional importante, nenhum membro do governo abordou a empresa para conhecer o seu lado da história. Vários foram os esforços da gestão de topo da Safebond para apresentar-se e explicar o projecto e até mesmo discutir e explicar a situação dos trabalhadores, mas sem sucesso.

## Emolumentos do pessoal

Quando a Safebond tomou posse, descobriu que os subsídios dos trabalhadores tinham sido aprovados em Junho, mas não implementados. A empresa implementou e pagou estes subsídios em Novembro. É importante ressaltar que no mês de Dezembro são feitos muitos pagamentos ao pessoal para além do Fundo Social:



SAFEBOND CONSORTIUM STP

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**
Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
Tel.: +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

1. Salários e subsídios dos trabalhadores;
2. 13º mês de salário e subsídios;
3. Horas extraordinárias.

Ficámos muito surpreendidos quando alguns trabalhadores começaram a agitar e a espalhar notícias falsas de que Safebond tinha levado dinheiro aos trabalhadores. O que é até chocante para nós e o mais grave é que qualquer trabalhador pode fazer alegação mesmo sem apresentar provas e as pessoas apenas acreditam, enquanto que a Safebond nunca foi dada a oportunidade de ser escutada.

Ouvimos alguns dos trabalhadores dizerem que a anterior Gestão da ENAPORT deixou 300.000 Euros como saldo na conta do porto na altura em que deixou o cargo, em Junho de 2022. Queremos dizer que o custo salarial mensal é superior a 200.000 euros. Isto significa que o 300.000 euro foi insuficiente para pagamento de dois meses de salário. O facto de o saldo bancário total ser de 300.000 euros demonstra claramente o estado precário das finanças da empresa ao longo dos anos.

**Comportamento dos funcionários**

Um dos maiores problemas do Porto de Ana Chaves é o comportamento inadequado de alguns dos trabalhadores. A Safebond acordou com o governo para manter todo o pessoal, isto para garantir empregos e assegurar a estabilidade social. Nos diversos encontros tidos com os funcionários ficou demonstrado o nosso compromisso de manter os seus postos de trabalho, ou seja, ninguém iria perder o seu emprego. Mas todos devem trabalhar para justificar o seu salário. Infelizmente, há muitos trabalhadores que vêm ao porto não para trabalhar, mas para fofocas e desestabilizar quem realmente trabalha. Tais comportamentos são prejudiciais e inaceitáveis num ambiente empresarial. Um dos nossos principais objectivos é de capacitar os trabalhadores e de introduzir uma nova cultura de trabalho que apoie o alto desempenho.

**Plano de investimento**

O Contrato de Concessão inclui uma lista de investimentos que a Safebond é obrigada a realizar.

1. A Safebond apresentou um plano de investimento que foi analisado pela equipa técnica das instituições competentes e validado pelo Tribunal de Contas de São Tomé e Príncipe. O plano de investimento para os Portos de Ana Chaves e o do Principe está estimado em 30 milhões de dólares. Os projectos delineados no plano de investimento incluem a reabilitação das infra-estruturas, aquisição de novos equipamentos e reparação dos equipamentos existentes, reorganização da gestão, melhoria das operações portuárias, desenvolvimento de terminais,

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**
Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

construção do porto seco e instalações de doca para reparação naval, formação de pessoal, melhoria dos Sistemas Informáticos, melhoria das práticas de gestão de saúde, protecção, e melhoria da segurança portuária de acordo com as normas ISPS.

2. Safebond no seu plano de investimento inclui a construção de um novo porto de águas profundas em Fernão Dias. A empresa realizou uma pré-viabilidade para este projecto, cujo custo está estimado em 500 milhões de dólares.

Queremos afirmar que a notícia nos meios de comunicação social de que a Safebond vai investir apenas 200.000 dólares é uma distorção deliberada da verdade, concebida com o intuito de criar antipatia e desinteresse do público pela empresa.

**Calendário do Plano de Investimento**

Contrariamente as informações que têm vinculado na comunicação social que a Safebond tem três meses para fazer investimentos, vimos informar que não corresponde a verdade. A Safebond está muito consciente da necessidade urgente de investir no porto e é por isso que estamos aqui.

O Contrato de Concessão prevê que o Safebond deve identificar todas as áreas em que deve investir no fim de três meses e isto foi feito há muito tempo quando apresentámos os nossos planos de investimento para o porto de Ana Chaves. A empresa fez grandes progressos na aquisição de novo equipamento portuário, rebocador e empilhadores, conjuntos tractor-reboque e gruas. Em breve chegara o Engenheiro que procedera a avaliação final das obras civis e marítimas a serem implementadas.

**Aquisição de equipamento e melhoria do serviço**

No processo de reorganização e auditoria fomos confrontados com uma série de desafios. Não havia barcaças e rebocadores em boas condições de trabalho para levar a cabo operações eficientes no porto. O único rebocador operacional disponível não se encontrava em boas condições de trabalho. O porto tinha um acordo para aluger de um rebocador pertencente a um operador privado. O proprietário do rebocador tinha comunicado ao porto que ia retirar o seu rebocador porque o porto lhe devia somas substanciais em dinheiro.

Abaixo encontra-se uma fotografia de um rebocador e de um batelão.

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**

Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

A Safebond tomou medidas de emergência para encontrar soluções de curto prazo para o problema, a fim de evitar a paragem das operações. Como parte das medidas de emergência, Safebond trouxe uma grande barcaça e um rebocador. Esta intervenção resolveu o problema e também reduziu o tempo necessário para descarregar os navios. A barcaça que trouxemos pode carregar 70 contentores vazios ou 46 contentores cheios numa viagem. O rebocador para puxar o batelão é bastante rápido, reduzindo assim o tempo necessário para transportar os contentores dos navios para o porto. Além disso, a Safebond negociou e adquiriu o rebocador do operador privado no porto.

Em pouco tempo, tornámos o porto mais atractivo. A produtividade e a mudança de direcção dos navios melhoraram significativamente, factos que podem ser obtidos juntos aos agentes e importadores.

**HEAD OFFICE**
PMB CO 95, Tema Port Tema - Ghana
**Tel.:** (+233) 0303 214 995/6
**Fax:** (+233) 0303 214 994
**Email:** info@safebond.com.gh
**Web:** www.safebond.com.gh

**TAKORADI PORT**
P. O. Box TD 230 Takoradi - Ghana
**Phone:** +233 03120 - 29300,
+233 03120 - 29311
**Fax:**+233 03120 - 21830
**Email:** scltdi@safebond.com.gh

SAFEBOND CONSORTIUM STP
Director Geral

**SAFEBOND CONSORTIUM STP**

Edifício 2 da ENCO
Rua Mártires da Liberdade, Cx.Postal Nº 437
São Tomé e Príncipe
**Tel.:** +239 993 37 87/+239 996 58 83
www.safebondconsortium.st
clientes@safebondconsortium.st

## Conclusão

Safebond Company Limited construiu a sua reputação na indústria portuária durante um período de mais de vinte anos. Tem desempenhado um papel activo no desenvolvimento dos portos do Gana. Podemos dizer com orgulho que não roubámos um único Dobra do belo País de São Tomé e Príncipe. Entrámos no país com boas intenções. Estamos aqui no quadro da cooperação intra-africana. Quando alcançarmos o objectivo do nosso projecto, serão enormes oportunidades para a economia do país. Facilitará o comércio e impulsionará o crescimento económico. Irá abrir oportunidades de emprego a muitos jovens de ambos os sexos. Juntos teremos sucesso e tornaremos São Tomé e Príncipe orgulhoso e mais belo.

Obrigado e agora perguntas.

SAFEBOND CONSORTIUM STP
Director Geral

**HEAD OFFICE**
PMB CO 95, Tema Port Tema - Ghana
**Tel.:** (+233) 0303 214 995/6
**Fax:** (+233) 0303 214 994
**Email:** info@safebond.com.gh
**Web:** www.safebond.com.gh

**TAKORADI PORT**
P. O. Box TD 230 Takoradi - Ghana
**Phone:** +233 03120 - 29300,
+233 03120 - 29311
**Fax:**+233 03120 - 21830
**Email:** scltdi@safebond.com.gh