



SAN UBA BUDO, Lda.  
Uba Budo Praia  
Caixa Postal - 286  
São Tomé  
São Tomé e Príncipe  
Tel.: 2265117 ; 9906513  
E-mail: [dtneves@costome.net](mailto:dtneves@costome.net)

Excelentíssimo Senhor  
Ministro de Agricultura  
Desenvolvimento Rural e Pescas  
São Tomé  
São Tomé, 26 de junho de 2024.

N. Ref. – 02/SANUB/2024

Assunto: pedido de reapreciação da vossa decisão.

Excelência,

Encontrando-me, então, ausente do país por motivos pessoais, recebi, por cópia fotografada do meu colaborador, uma carta s/referência, da Direção dos Assuntos Fundiários, datada de 14/06/2024, comunicando-me da decisão, supostamente unânime, do Conselho de Ministros de “retirar todas as médias empresas na posse de particulares que não implementaram os projetos a que propunham desenvolver” e solicitando a minha presença num encontro destinado a ver a questão em apreço.

Confesso estarmos diante de um argumento “vazio”, cujo alcance “da não implementação dos projetos a que propunham desenvolver”, embora inquestionável politicamente, é um contrassenso na nossa realidade, uma vez que há pouco menos de 2 meses, o Senhor Ministro da Agricultura aquando da visita que efetuou à San Uba Budo, pôde constatar com os seus próprios olhos o que está feito no local e obteve da minha parte todas as explicações necessárias para



SAN UBA BUDO, Lda.  
Uba Budo Praia  
Caixa Postal - 286  
São Tomé  
São Tomé e Príncipe  
Tel.: 2265117 ; 9906513  
E-mail: [dtneves@estome.net](mailto:dtneves@estome.net)

compreender a trajetória da Empresa desde 2007, tendo desde sempre como base, a exploração do plantio de cacau, e não outra atividade agrícola.

Assim, o documento apresentado ao Governo pela então denominada Sociedade SAICOM, Lda., constituída exclusivamente por quadros são-tomenses que compunham o STAF superior de gestão das Empresas Agrícolas Uba Budo e Santa Margarida, então concessionadas ao grupo francês SIPH, propôs a criação e a atribuição à mesma de uma área agrícola de 156,3 hectares à qual se convencionou chamar de “Empresa Agrícola Nuclear Uba-Budo”, que previu a exploração de uma unidade agroindustrial especializada na produção e exportação de cacau comercial de boa qualidade com as valências de produção própria e compra de cacau em goma, secagem e exportação.

Durante vários anos a Empresa desenvolveu com mestria, a atividade projetada, apesar das inúmeras dificuldades com que sempre se confrontou, sem nunca receber qualquer apoio da parte do Estado, investindo na recuperação e manutenção das plantações, onde ao contrário do que se tem propalado, nunca existiram áreas abandonadas (*limpeza programadas de seis em seis meses, como fora dito aquando da visita guiada*), com constantes investimentos na reabilitação e manutenção dos secadores solares e caixas de fermentação, na reabilitação dos edifícios técnicos com destaque para a casa de feitor, onde funciona os escritórios da Empresa, na construção da vedação zona da tecnologia e administração, na aquisição de meios rolantes nomeadamente tratores, dumper, viaturas operacionais, tendo chegado a produzir e exportar em média 200,00ton/ano, tendo atingido, por exemplo em 2014, uma cifra de produção de 257 toneladas e um volume de negócio de 12 000 milhões de dobras, tendo pago ao Estado em impostos e outras taxas 425 milhões de dobras e dado emprego a mais de 60 pais de família.

O que foi descrito acima e pode ser provado com documentos, deita por terra o argumento da não implementação do projeto apresentado “à cabeça”.



SAN UBA BUDO, Lda.  
Uba Budo Praia  
Caixa Postal - 286  
São Tomé  
São Tomé e Príncipe  
Tel.: 2265117 ; 9906513  
E-mail: [dtneves@estome.net](mailto:dtneves@estome.net)

Não podendo estar presente no encontro marcado para o dia 18/06, pedi ao advogado da Empresa para se fazer presente em nome da mesma e esclarecer os possíveis equívocos que pudessem estar a distorcer a percepção que se tem da atual situação da Empresa, derivada de uma queda severa do preço do cacau comercial no mercado internacional, ocorrida em 2017 e que à semelhança do que aconteceu com outras empresas do ramo, levou a uma perda de mais de 238 mil euros em poucos meses, bem como, mudanças climáticas e a crise financeira que além dos impactos social, prejudicou o normal funcionamento da Empresa nos anos subsequentes e que obrigou o sócio gerente a injetar toda a poupança da sua família num possível engajamento da mesma, com o objetivo de mantê-la em funcionamento na expectativa de uma recuperação ou parceria financeira, com a possível relação com investidores estrangeiros, cuja negociação com os quais, a Empresa tem vindo a desenvolver e diligenciar-se na consolidação.

Ora, a retirada intempestiva das terras que constituem o suporte existencial da Empresa SAN UBA BUDO, Lda. comunicada através da nota s/referência e datada de 20/06/2024 da Direção dos Assuntos Fundiários, dando um prazo de quinze (15)dias para sair das terras que por mais de 17 anos sempre foram trabalhadas com muito afínco, enfrentando situações de carência de mão-de-obra, de roubo desmedido do cacau e outros produtos, aliada a dificuldades de acesso ao crédito bancário, levanta algumas questões que no nosso entender, deveriam no mínimo ter sido consideradas na tomada de tal decisão, a saber:

- Como é que fica a situação dos 25 trabalhadores em serviço atualmente na Empresa?
- Como é que ficam os compromissos da Empresa com a Direção dos impostos e a segurança social?
- Como é que fica a injeção de capital feita pelo sócio-gerente com recurso a poupança da família?



SAN UBA BUDO, Lda.  
Uba Budo Praia  
Caixa Postal - 286  
São Tomé  
São Tomé e Príncipe  
Tel.: 2265117 ; 9906513  
E-mail: [dtneves@estome.net](mailto:dtneves@estome.net)

- A os riscos e a previsão dos custos/encargos com a segurança das plantações e das instalações, configuram-se acauteladas num contexto de custos-benefícios do orçamento do presente ano!!??

Por tudo isso e muito mais, pedimos ao governo que reconsidere a sua decisão e nos conceda um tempo, não superior a seis meses, isto é, até o mês de dezembro, que nos possa permitir concluir todos os compromissos assumidos, inclusive, com o Património do Estado e com o parceiro internacional, para desta forma, ultrapassar a situação atual.

Pois, em síntese, que reaprecie o presente aditamento ao conteúdo da vossa decisão, com enfoque a substancial alteração das causas e elementos de necessidade reconhecida pela presença de fatos extraordinários e imprevisível, e permite a proposta de modificação parcial da decisão em causa, pelo que, faço o presente pedido de suspensão provisória e solicito este período (6 meses), como tempo de carência para a garantia da eficácia do cumprimento integral e tempestivo do um acordo, face à plano coerente de estabilidade que por hora se vê em consolidação, e com sérios compromissos e diligências.

Apresentamos à Vossa Excelência os nossos melhores cumprimentos,  
Pede o feedback, aguardando pelo vosso Deferimento.

SAN UBA BUDO, Lda.

Deodato A. Tiny das Neves  
/Sócio-Gerente/

28-06-24