

PROJETO DE RESILIÊNCIA DAS ZONAS COSTEIRAS E TURISMO SUSTENTÁVEL DE STP WACA+

Aviso de Concurso

Solicitação de Propostas Pequenas Obras

(Processo de Concurso de Um Envelope)

País: São Tomé e Príncipe

Nome do Projeto: Projeto de Resiliência das Zonas e Turismo Sustentável de STP-WACA+

Título do Contrato: Obras de Construção por lotes: Construção de casas sociais em lô Grande, Construção de escola e muro de vedação em lô Grande e Construção de escola e muro de vedação em Praia Abade na Região Autónoma do Príncipe.

Subvenção nº: IDA E-2980-STP

Número de referência da SDP: 70/W/COMP2/WACA+/2026

1. O Governo de São Tomé e Príncipe recebeu financiamento do Banco Mundial para financiar o Projeto de Resiliência das Zonas Costeiras e Turismo Sustentável (WACA+), e pretende usar parte desta donativo para fazer pagamentos ao abrigo do contrato para Construção de Casas sociais em lô Grande, Construção de Escola e Muro de vedação em lô Grande; Construção de Escola e Muro de vedação em Praia Abade, na Região Autónoma do Príncipe. Para este contrato, o Mutuário fará pagamentos usando o método de desembolso "Pagamento Direto", conforme definido nas Diretrizes de Desembolso do Banco Mundial para o financiamento de projetos de investimento.
2. A Agência Fiduciária e de Administração de Projetos (AFAP) solicita propostas fechadas de licitantes elegíveis que atendam às qualificações necessárias para realizar obras de:
Lote 1: Construção de 12 casas sociais em lô Grande (por 12 meses)
Lote 2: Construção de escola e muro de vedação em lô Grande (por 06 meses)
Lote 3: Construção de escola e muro de vedação em Praia Abade (por 09 meses)
3. O procedimento será conduzido por meio de um Concurso Público, conforme definido no "Regulamento de Aquisições - aplicável aos Mutuários no contexto do Financiamento de Projetos de Investimento" setembro de 2025 do Banco Mundial ("Regras de Aquisições") e aberto a todos os empreiteiros elegíveis, conforme definido nas Regras de Aquisições.
4. Os empreiteiros interessados e elegíveis podem obter informações na Agência Fiduciária de Administração de Projetos (AFAP) através dos seguintes endereços



+239 222 52 05



afap@afap.st



www.afap.st



Avenida Kwame N'krumah, Prédio do Afriland
First Bank, 2º e 3º Andar, C.P. 1029 São Tomé

eletrónicos: waca.procurement@afap.st, dg.procurement@afap.st. Podem, de igual modo consultar o processo de licitação nas instalações da AFAP no endereço abaixo indicado, das 08h00 às 17h00. A documentação do concurso será enviada por e-mail.

5. Os empreiteiros podem apresentar propostas para um ou mais lotes. Um contrato será assinado para cada lote. Dada a dispersão dos lotes, a adjudicação de dois (2) lotes ao mesmo proponente (empreiteiro) poderá ser admitida, desde que este demonstra a capacidade técnica e financeira para assegurar a execução simultânea dos lotes, nos prazos e condições estabelecidos no Documento do Concurso. As respostas aos esclarecimentos solicitados serão remetidas por e-mail diretamente aos Concorrentes.
6. As propostas devem ser enviadas até 20 de outubro de 2026 às 09:00 horas, devendo ser depositada no piso 2 nas instalações da AFAP. A submissão eletrônica das propostas "não" é permitida. Qualquer proposta recebida após o termo do prazo para apresentação será rejeitada. As propostas serão abertas na presença dos representantes dos empreiteiros no endereço abaixo no dia 20 de outubro de 2026 às 09:05.
7. As propostas devem ser acompanhadas de uma Declaração de Garantia de Proposta para cada lote, conforme o modelo existente no Caderno de Encargo.
8. O site visit será realizado respetivamente no dia 15 de setembro em lô Grande pelas 10h00 para os lotes 1 e 2 e no dia 18 de setembro, às 09h30m para o lote 3 em Praia Abade na RAP.

AFAP, 2º andar

Hélio Silva Almeida, Diretor-geral.

Avenida Kwame Nkrumah, Edifício do Afriland First Bank, Caixa Postal nº1029, S. Tomé, São Tomé e Príncipe.

Tel: +239 222 52 05

waca.procurement@afap.st, dg.procurement@afap.st

Agência Fiduciária de Administração de Projetos, São Tomé, 08 de setembro de 2026.

O Diretor-geral

afap
AGÊNCIA FIDUCIÁRIA DE
ADMINISTRAÇÃO DE PROJECTOS
Direcção Geral
Hélio Silva Almeida

